

Утверждено
решением Совета директоров АО «ВАГП»
(протокол от 23.09.2022 № 11/2022)

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ВАГП» на период 2022-2024 гг.

1. Проведение анализа всех активов АО «ВАГП» и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

В 2022 году проведение мероприятий (инвентаризации) по анализу всех активов АО «Роскартография» на предмет их профильности и выявление непрофильных активов запланировано на 3-4 кв. 2022 года.

Кроме того, анализ на предмет профильности и выявления непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в АО «ВАГП», влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от распоряжения непрофильными активами является в первую очередь существенное снижение затрат АО «ВАГП» на их содержание, которые составили в 2021 году 381 120,43 руб. с учетом НДС, а также получение прибыли от неиспользуемого в хозяйственной деятельности АО «ВАГП» недвижимого имущества за счет его реализации третьим лицам. В результате реализации непрофильных активов риски для АО «ВАГП» и его основной деятельности, а также негативное влияние на ход реализации Долгосрочной программы развития (при наличии) отсутствуют.

Реестр непрофильных активов, подлежащих сохранению сдаче в аренду в 2022-2024 годах и проведение мероприятий по использованию непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
1.	<p>Объект капитального строительства - Здание конторы цеха нормалей Назначение: нежилое; площадь общая: 509,70 кв.м, литер: X, этажность: 2. кадастровый номер 52:18:0010013:47 расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, д. 37, лит.Х</p>	<p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p>	<p>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</p>	<p>11 568 730,49 руб.</p>	<p>I-II кв. 2023</p>
2.	<p>Земельный участок <i>Местоположение:</i> г.Нижний Новгород, ул. Щербакова, 37, лит. X <i>Категория земель:</i> земли населенных пунктов. <i>Разрешенное использование:</i> под административное здание с прилегающей территорией, кадастровый номер 52:18:0010013:22</p>	<p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p>	<p>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</p>	<p>5 973 300 руб.</p>	<p>I-II кв. 2023</p>

3.	<p>Объект капитального строительства - Помещение гаража Назначение: гаражное, общая площадь 92,7 кв. м, этаж 1 кадастровый номер 43:40:000156:3560 расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, слобода Егоровская г/к бокс 107</p>	<p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. 	<p>612 074,56 руб.</p>	<p>I-II кв. 2023</p>
4.	<p>Объект капитального строительства - Помещение гаража Назначение: гаражное, общая площадь 21,7 кв. м, этаж 1 кадастровый номер 43:40:000156:3574, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, слобода Егоровская г/к бокс 107</p>	<p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. 	<p>190 448,69 руб.</p>	<p>I-II кв. 2023</p>

2. Представление информации о ходе реализации мероприятий по использованию непрофильных активов на сайте АО «ВАГП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «ВАГП» на межведомственном портале по управлению государственным имуществом.

Программа отчуждения непрофильных активов АО «ВАГП», Реестр непрофильных активов АО «ВАГП», План мероприятий по реализации непрофильных активов публикуется на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их утверждения Советом директоров АО «ВАГП».

Для обеспечения свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов, являющихся непрофильными, АО «ВАГП» проводятся мероприятия по информационному обеспечению. При этом информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30-ти рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «ВАГП», а также специализированной организации (организатора торгов – Агента), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программы отчуждения непрофильных активов АО «ВАГП» обеспечивается ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственным имуществом.