

Утверждено  
решением Совета директоров АО «ВАГП»  
(протокол от 23.09.2022 № 11/2022)

## **План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ВАГП» на период 2022-2024 гг.**

### **1. Проведение анализа всех активов АО «ВАГП» и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.**

В 2022 году проведение мероприятий (инвентаризации) по анализу всех активов АО «Роскартография» на предмет их профильности и выявление непрофильных активов запланировано на 3-4 кв. 2022 года.

Кроме того, анализ на предмет профильности и выявления непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в АО «ВАГП», влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от распоряжения непрофильными активами является в первую очередь существенное снижение затрат АО «ВАГП» на их содержание, которые составили в 2021 году 381 120,43 руб. с учетом НДС, а также получение прибыли от неиспользуемого в хозяйственной деятельности АО «ВАГП» недвижимого имущества за счет его реализации третьим лицам. В результате реализации непрофильных активов риски для АО «ВАГП» и его основной деятельности, а также негативное влияние на ход реализации Долгосрочной программы развития (при наличии) отсутствуют.

**Реестр непрофильных активов, подлежащих сохранению сдаче в аренду в 2022-2024 годах и проведение мероприятий по использованию непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.**

| № п/п | Наименование и технические характеристики непрофильного актива   | Планируемый способ реализации  | Мероприятия по реализации   | Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии) | Период реализации    |
|-------|--|--|---|---|----------------------|
| 1.    | <p>Объект капитального строительства - <b>Здание конторы цеха нормалей</b><br/>                     Назначение: нежилое;<br/>                     площадь общая: 509,70 кв.м,<br/>                     литер: X, этажность: 2.<br/>                     кадастровый номер <b>52:18:0010013:47</b><br/>                     расположенный по адресу:<br/>                     Нижегородская область, г.<br/>                     Н.Новгород, Сормовский район, ул.<br/>                     Щербакова, д. 37, лит.Х</p> | <p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p> | <p>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества.<br/>                     2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи.<br/>                     3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</p> | <p>11 568 730,49 руб.</p>   | <p>I-II кв. 2023</p> |
| 2.    | <p><b>Земельный участок</b><br/> <i>Местоположение:</i><br/>                     г.Нижний Новгород,<br/>                     ул. Щербакова, 37, лит. X<br/> <i>Категория земель:</i><br/>                     земли населенных пунктов.<br/> <i>Разрешенное использование:</i><br/>                     под административное здание с прилегающей территорией,<br/>                     кадастровый номер<br/>                     52:18:0010013:22</p>  | <p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p> | <p>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества.<br/>                     2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи.<br/>                     3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</p> | <p>5 973 300 руб.</p>   | <p>I-II кв. 2023</p> |

|    |   |  |  |                        |                      |
|----|---|--|--|------------------------|----------------------|
| 3. | <p>Объект капитального строительства - <b>Помещение гаража</b><br/> Назначение: гаражное, общая площадь 92,7 кв. м, этаж 1<br/> кадастровый номер <b>43:40:000156:3560</b><br/> расположенный по адресу:<br/> Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, слобода Егоровская<br/> г/к бокс 107</p> | <p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества.</li> <li>2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи.</li> <li>3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</li> </ol> | <p>612 074,56 руб.</p> | <p>I-II кв. 2023</p> |
| 4. | <p>Объект капитального строительства - <b>Помещение гаража</b><br/> Назначение: гаражное, общая площадь 21,7 кв. м, этаж 1<br/> кадастровый номер <b>43:40:000156:3574</b>, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, слобода Егоровская<br/> г/к бокс 107</p>          | <p>продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества.</li> <li>2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи.</li> <li>3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.</li> </ol> | <p>190 448,69 руб.</p> | <p>I-II кв. 2023</p> |

**2. Представление информации о ходе реализации мероприятий по использованию непрофильных активов на сайте АО «ВАГП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «ВАГП» на межведомственном портале по управлению государственным имуществом.**

Программа отчуждения непрофильных активов АО «ВАГП», Реестр непрофильных активов АО «ВАГП», План мероприятий по реализации непрофильных активов публикуется на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их утверждения Советом директоров АО «ВАГП».

Для обеспечения свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов, являющихся непрофильными, АО «ВАГП» проводятся мероприятия по информационному обеспечению. При этом информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30-ти рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «ВАГП», а также специализированной организации (организатора торгов – Агента), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программы отчуждения непрофильных активов АО «ВАГП» обеспечивается ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственным имуществом.